



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 80 DEL 22/09/2020

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI SU CUI PROPORRE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI ART. 8 BIS, COMMA 1, L.R. N. 12/2005, INTRODOTTI DALLA L.R. 8/2019

L'anno 2020, addì **22** del mese di **Settembre** alle ore **15.00**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata a termini di legge.

Risultano:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	PRESENTE
2	PARRINO Daniele	PRESENTE
3	POROTTI Massimiliano	PRESENTE
4	PACCINI Cristina	PRESENTE
5	GENTILE Stefania	PRESENTE

Presenti n.5 (cinque)

Assenti n.0 (zero)

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Giuseppina FERRERO

Il Sindaco LEORATO Maurizio, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI SU CUI PROPORRE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI ART. 8 BIS, COMMA 1, L.R. N. 12/2005, INTRODOTTI DALLA L.R. 8/2019

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vergiate è dotato di Piano Di Governo Del Territorio approvato con Delibera del Consiglio comunale n° 22 del 20.06.2014, pubblicato sul BURL - serie Avvisi e Concorsi n. 17 del 22/04/2015 e Rettifica approvata con Delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 25/11/2019 pubblicata sul BURL - serie Avvisi e Concorsi n. 4 del 22/01/2020;
- La Regione Lombardia ha approvato in data 26 novembre 2019 la Legge Regionale - n. 18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", entrata in vigore il 14/12/2019, mediante la quale è stato introdotto per i Comuni la possibilità di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- Per tali ambiti, l'articolo 8-bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. n. 12/2005, articolo aggiunto dall'articolo 3, comma 1, lett. k), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- L'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana può avvenire anche tramite azioni partecipativa di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;

VISTI:

- L'avviso datato 28/02/2020 a firma del responsabile dell'Area 4 – Assetto e Territorio Geom. Marco Balzarini e pubblicato all'albo pretorio, dal 28/02/2020 al 10/04/202, "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana. Legge 26 Novembre 2019 n. 18;
- La L.R. n. 4 del 31/03/2020 ad oggetto "Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi, in

considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19” che ha posticipato i termini per l'approvazione previsti della L.R. 18/2019;

- La circolare della Regione Lombardia n. 5 del 12 maggio 2020 Proroga dei termini per gli adempimenti comunali previsti dalla L.R. del 26 novembre 2019 n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali» che ha prorogato al 31/07/2020 la data per l'individuazione, con Delibera della Giunta Comunale, degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale per i quali i comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di fattibilità economica e urbanistica (rif. L.R. 12/05 art. 8 bis c. 1 – L.R. 18/2019 art. 3 c. 1 lett. h);
- L'art. 28 della L.R. n. 18 del 07/08/2020 ad oggetto “Assestamento al bilancio 2020 – 2022 ad oggetto” che ha prorogato fino al 31/12/2020 le scadenze di cui agli art. 8-bis commi 1 e 2, e 40 bis, comma 1 primo e quarto periodo della L.R. 12/05/ e s.m.i. nonché il termine di cui all'art. 8 comma 2 della L.R. n. 18/2019;
- D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3508 Approvazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19);
- D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509 Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19);

RITENUTO PERTANTO:

- Di dare formale avvio al procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale;
- Di incaricare l'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio – Servizio Urbanistica e del Sistema informativo territoriale dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione;
- Di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento;

RITENUTO ALTRESÌ:

- Di dare pubblicità mediante la pubblicazione dell'apposito avviso di avvio del Procedimento all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e mediante le consuete forme di pubblicità locale, affinché i soggetti portatori di interessi diffusi possano presentare segnalazioni e suggerimenti in ordine all'oggetto della presente deliberazione;
- Di stabilire il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio entro il quale possano essere presentati suggerimenti o proposte da parte della cittadinanza e/o di qualunque soggetto interessato, al fine di consentire l'individuazione e ricognizione delle aree o ambiti di rigenerazione urbana, come novellati dall'articolo 8-bis “Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale” della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI:

- La L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- La L.R. 26 novembre 2019, n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;

- Il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- L'allegato avviso di avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della Legge Regionale 12/05, così come introdotti dalla legge regionale 18/19 allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- Il "modello per la formulazione dei suggerimenti/proposte",

DATO ATTO della propria competenza per quanto in argomento;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267, il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa amministrazione;

DATO ATTO CHE non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui i sensi degli artt. 49 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., non comportando il presente atto impegno di spesa;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli resi in modo palese;

D E L I B E R A

- 1) Approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di avviare il procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/05 così come introdotti dalla Legge Regionale 18/2019;
- 3) Di coinvolgere la cittadinanza e qualunque soggetto interessato, al fine di procedere all'individuazione e ricognizione nell'ambito del territorio comunale, delle aree o ambiti di rigenerazione urbana, come novellati dall'articolo 8-bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) Di approvare l'avviso di avvio del procedimento ed il "modello per la formulazione dei suggerimenti/proposte", allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, mediante la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e con le consuete forme di pubblicità locale;
- 5) Di incaricare l'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio – Servizio Urbanistica e del Sistema informativo territoriale dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e di adottare gli atti necessari finalizzati alla sua conclusione;
- 6) Di stabilire il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio entro il quale possano essere presentati suggerimenti o proposte da parte della cittadinanza e/o di qualunque soggetto interessato, al fine di consentire l'individuazione e ricognizione delle aree o ambiti di rigenerazione urbana;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009 e s.m.i.;
- 8) Di dare atto che il presente verbale di deliberazione viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

- 9) Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto deliberativo ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- 10) Di dichiarare, ad unanimità dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, per poter procedere al più presto alla raccolta dei suggerimenti/proposte da parte dei soggetti interessati.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 113**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **AVVIO PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI SU CUI PROPORRE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AI SENSI ART. 8 BIS, COMMA 1, L.R. N. 12/2005, INTRODOTTI DALLA L.R. 8/2019**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **21/09/2020**

Il Responsabile di Settore

Geom. Balzarini Marco

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
LEORATO Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina FERRERO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FERRERO GIUSEPPINA;1;8929517092174465358
Maurizio Leorato;2;5650480

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Dott.ssa Cristina FONTANA certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 23/09/2020 al 08/10/2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.124 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 25/02/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA**

Dott.ssa Cristina FONTANA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 03/10/2020, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 25/02/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA**

Dott.ssa Cristina FONTANA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Cristina Fontana;1;22007436